

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21-я Амурская, дом 28
«А» в городе Омске проводимого в форме очно - заочного голосования

«12» декабря 2020 г.

Инициаторы собрания: Дремина Ирина Владимировна (собственник квартиры № 90).

Дата окончания приема решений собственников: «12» декабря 2020г., 19 час. 00 мин.

Период проведения собрания с «07» ноября 2020г. по «12» декабря 2020г.

7 ноября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия отсутствовал необходимый для принятия решений кворум. По данному основанию инициатором собрания **7 ноября 2020г** принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома **27 октября 2020г.**

Место подсчета голосов: жилое помещение № 90 многоквартирного дома № 28 «А», расположенного **по ул. 21-я Амурская, в городе Омске;**

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) **5608 кв. м**, что составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило **4010,60 кв. м**, что составляет **71,51 %** голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания **Дремину Ирину Владимировну, собственника кв. № 90** и секретарем общего собрания Карпову Наталью Константиновну собственника кв. № 86. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Корчковой Ксении Сергеевны (собственника кв. № 76) и Киселевой Александры Александровны (собственника кв. № 67).

2) Принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета.

3) Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017-01.01.2020г.

4) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными

органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

5) Принять решение о сохранении размера платы за содержание жилого помещения включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на будущий год, в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения. С 1 января 2022г утвердить порядок формирования размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, соответствующем утвержденному размеру платы органом местного самоуправления и опубликованному в средствах массовой информации.

6) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы), входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случае, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

7) Принять решение о выплате председателю Совета многоквартирного дома [Дреминой Ирине Владимировне](#) ежемесячного вознаграждения в сумме 1 рубль 50 копеек с одного квадратного метра помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственников взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома отдельной строкой и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания: [Дремина Ирина Владимировна](#), которая разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов.

Предложено: избрать председателем общего собрания [Дремину Ирину Владимировну](#), собственника кв. № 90 и секретарем общего собрания [Карпову Наталью Константиновну](#) собственника кв. № 86. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе: [Корчковой Ксении Сергеевны](#) (собственника кв. № 76) и [Киселевой Александры Александровны](#) (собственника кв. № 67).

ГОЛОСОВАЛИ:

за 3933,30 кв. м, т.е., 98,07 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 77,30 кв. м, т.е. 1,93 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Дремину Ирину Владимировну, собственника кв. № 90 и секретарем общего собрания Карпову Наталью Константиновну собственника кв. № 86. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Корчковой Ксении Сергеевны (собственника кв. № 76) и Киселевой Александры Александровны (собственника кв. № 67).

По второму вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Дремина Ирина Владимировна с предложением принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета

голосовали:

за 3809,40 кв. м, т.е. 94.98 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 201.20 кв. м, т.е. 5.02 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Дремина Ирина Владимировна, с предложением в виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с 01.12.2020г с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками.

голосовали:

за 3711,90 кв. м, т.е., 92,55 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 39.80 кв. м, т.е., 0,99 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 258,90 кв. м, т.е., 6,46 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017-01.01.2020г.

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Дремина Ирина Владимировна, и разъяснила присутствующим на собрании о целесообразности принятия решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о

включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

голосовали:

за 3810,20 кв. м, т.е., 95 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е., 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 204,40 кв. м, т.е., 5 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»), включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Дремина Ирина Владимировна, с предложением о принятии решения о сохранении размера платы за содержание жилого помещения включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на будущий год, в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения. С 1 января 2022г утвердить порядок формирования размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, соответствующем утвержденному размеру платы органом местного самоуправления и опубликованному в средствах массовой информации.

голосовали:

за 3509,80 кв. м, т.е 87,51 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 308,90 кв. м, т.е. 7,70 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 191,90 кв. м, т.е. 4,78 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Принять решение о сохранении размера платы за содержание жилого помещения включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на будущий год, в размере 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения. С 1 января 2022г утвердить

порядок формирования размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, и выполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, соответствующем утвержденному размеру платы органом местного самоуправления и опубликованному в средствах массовой информации.

По шестому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Дремина Ирина Владимировна, и предложила присутствующим на собрании принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы), входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случае, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

голосовали:

за 3726,30 кв. м, т.е., 92,91 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 200,20 кв. м, т.е. 4,99 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 84,10 кв. м, т.е. 2,10 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники многоквартирного дома постановили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы), входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случае, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

По седьмому вопросу повестки дня выступил инициатор общего Дремина Ирина Владимировна и предложила присутствующим на собрании принять решение о выплате председателю Совета многоквартирного дома Дреминой Ирине Владимировне ежемесячного вознаграждения в сумме 1 рубль 50 копеек с одного квадратного метра помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставять к оплате в платежных документах собственников взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома отдельной строкой и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

голосовали:

за 3741 кв. м, т.е., 93,28 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 63,30 кв. м, т.е. 1,58 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 206,30 кв. м, т.е. 5,14 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о выплате председателю Совета многоквартирного дома Дреминой Ирине Владимировне ежемесячного вознаграждения в сумме 1 рубль 50 копеек с одного квадратного метра помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственников взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома отдельной строкой и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не обсуждались. Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Дремина Ирина Владимировна  «12» декабря 2020 г.

Карпова Наталья Константиновна  «12» декабря 2020 г.

Счетная комиссия

Корчкова Ксения Сергеевна  «12» декабря 2020 г.

Киселева Александра Александровна  «12» декабря 2020 г.